

Stečajna masa iza
I.B. NEKRETNINE d.o.o.
Čavle, Soboli 10
zastupana po stečajnoj upraviteljici
Ranki Herljević

Rijeka, 31.listopada 2023.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**
Poslovni broj spisa: **15 St-635/2017**
Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): **Stečajna masa iza I.B.
NEKRETNINE d.o.o., OIB:63729325670, Čavle, Soboli 10**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.08.2023. DO 31.10.2023.

1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u izvještajnom razdoblju

Nastavno na dosadašnja izvješća u ovom izvještajnom razdoblju poduzete su radnje, kako slijedi:

-dana 24.kolovoza 2023. stečajni upravitelj je preporučenom pošiljkom zaprimio od društva B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, obavijest o tražbini i obradi osobnih podataka kojom obavještavaju da im je, temeljem ugovora pod brojem 240904 od 28.06.2023., ustupljena tražbina od strane Kentbank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, a koju je Banka imala prema Stečajnoj masi temeljem ugovora 4640700185 zajedno sa svim sporednim pravima. Stečajni upravitelj je temeljem zaprimljene obavijesti dana 12.09.2023. putem e-komunikacije dostavio nadležnom sudu podnesak - ispravak tablica prijavljenih tražbina i razlučnih prava na način da pod red.br. 8 tražbina drugog višeg isplatnog reda umjesto dosadašnjeg stečajnog vjerovnika Kentbank d.d. treba pisati naziv vjerovnika B2Kapital d.o.o. Na isti način je ispravljena tablica razlučnih prava.

-dana 31.kolovoza 2023. stečajni upravitelj je putem e-komunikacije zaprimio od naslovnog suda Odluku- Rješenje, posl.br. 15 St-635/2017-96, od 31.08.2023., kojim se određuje prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zk odjel Rijeka, sve kako su označene u prethodnim izvješćima.

-dana 11.rujna 2023. stečajni upravitelj je putem e-komunikacije zaprimio od naslovnog suda podnesak sa priložima izlučnog vjerovnika Dorane Frančišković iz Kastva, Tometići 1/C., zastupane po Odvjetničkom društvu Vukić & partneri iz Rijeke, kojim izvješćuje o izlučnom pravu i predlaže obustavu prodaje u odnosu na 5. suvlasnički dio 90/1000, E-5, stan br.5 na prvom katu stambeno poslovne zgrade u Kastvu, Tometići 1/c, a kako bi se sukladno presudi koja je zamijenila kupoprodajni ugovor izvršio upis vlasništva izravno na izlučnog vjerovnika.

Stečajni upravitelj je istog dana putem e-maila dostavio svu zaprimljenu dokumentaciju razlučnom vjerovniku Erste&Steiermaerkische bank d.d. te zatražio, a sukladno dogovoru sa stečajnim sucem, da Nadležnom sudu dostave podnesak kojim se očituju na zahtjev izlučnog vjerovnika, a posebno očitovanje da li je Banka od izlučnog vjerovnika zaprimila uplatu 50.000,00 Eur-a kako stoji u presudi.

Dana 15.rujna 2023. stečajni upravitelj je od Erste bank d.d. zaprimio e-mail u kojem obavještavaju da će sudu dostaviti podnesak.

-dana 03.listopada 2023. stečajni upravitelj je putem e-komunikacije zaprimio od Naslovnog suda Zaključak, posl.br. 15 St-635/2017-101, od 26.09.2023., kojim se određuje ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika za 18.listopada 2023.

Stečajni upravitelj je prisustvovao ročištu. Zapisnik sa ročišta u prilogu. **(Prilog 1)**

-dana 19.listopada 2023. stečajni upravitelj je zaprimio e-mail od Igora Petrić kojim je dostavljeno Rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Delnicama, Zk odjel Vrbovsko, posl.br. Z-24489/2023, od 03.10.2023. **(Prilog 2)**

-izrađeni su mjesečni PDV obrasci za 2023.g. i predani u zakonskim rokovima nadležnoj Poreznoj upravi, knjižena tekuća poslovna dokumentacija.

2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

Sve kako je naznačeno pod prethodnom točkom.

3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom da se imovina dužnika sastoji od nekretnina iz toč. IIa ovog izvješća, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po prodaji istih.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II a Pregled predmeta stečajne mase prema čl.223 Stečajnog zakona

Stečajnu masu čine nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka a sve kako je u prethodnim izvješćima navedeno.

Obveze stečajne mase

Tražbine vjerovnika prema pristiglim prijavama

Sve navedeno u prethodnim izvješćima.

Pedračun troškova vođenja stečajnog postupka

Navedeno u prethodnim izvješćima.

POČETNA STEČAJNA BILANCA

Sve kako je navedeno u prethodnim izvješćima.

II b Unovčeni predmeti stečajne mase

Do sada nisu unovčeni predmeti stečajne mase.

II c Neunovčeni predmeti stečajne mase

Sva imovina stečajnog dužnika kako je navedena pod II a.

II d Razlučna prava

Sve kako je navedeno u prethodnim izvješćima.

II e Izlučna prava

Nema promjena u odnosu na ranija izvješća.

II f Vjerovnici stečajne mase

Do pisanja ovog izvješća ostvareni su troškovi u ukupnom iznosu od 327,44 Eur a odnose se na izradu pečata 23,89 Eur, biljege 15,93 Eur, sudske pristojbe 185,81 Eur, administrativne troškove 3,32 Eur, javnobilježničke usluge 9,29 Eur, bankarske troškove 20,18 Eur i poštanske troškove u iznosu od 69,02 Eur.

Rješenjem suda, posl.br. 15 St-635/17-42, od 15.siječnja 2019.g. odobreni su stvarni troškovi stečajnog upravitelja u razdoblju 24. siječnja do 31. prosinca 2018.g. u ukupnom iznosu od 2.120,93 kn (281,50 Eur).

Saldo sredstava na računu s danom 31.07.2023. je iznosio 9,74 Eur. U izvještajnom razdoblju ostvaren je odliv sredstava sa transakcijskog računa stečajne mase u iznosu od 0,06 Eur na ime bankarske naknade, priliva sredstava nije bilo. Ukupni priliv od otvaranja stečajnog postupka ostvaren je u iznosu od 82,95 Eur (625,00 kn) i to temeljem primljene uplate dana 21.12.2018.g. od HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb, na ime parničnog troška po rješenju 4. P-371/18, dok je ukupni odliv ostvaren u iznosu od 73,27 Eur i to na ime bankarske naknade 20,18 Eur i sudskih pristojbi 53,09 Eur. Stanje sredstava na računu s danom 31.10.2023. iznosi 9,68 Eur. (**Prilog 3**)

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Budući je u tijeku revizija procjemenog elaborata izrađenog po nalogu Erste&Steiermaerkische bank d.d. i procjena nekretnine za koju do sada nije izvršena procjena po ovlaštenom sudskom vještaku, nakon izrađene procjene, te sukladno donesenim odlukama Naslovnog suda, poduzimati će se daljnje radnje u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj
Ranka Herljević